



FEIRÃO DE IMÓVEIS SPU⁺

Rio Grande do Sul

*Os ativos selecionados constituem fração do total de imóveis sob gestão da SPU e do INSS, no estado do Rio Grande do Sul, aptos a receberem propostas e com maior potencial para comercialização.

*As Propostas de Aquisição de Imóveis podem ser feitas para esses e outros imóveis de interesse não relacionados.



SPU

Nº	RIP do Imóvel	Matrícula	Natureza do Terreno	Tipo de Imóvel	Município	Endereço	Área Construída	Área do Terreno
1	8801006385004	00058191	Urbano	Hospital	Porto Alegre	R PROFESSOR ALVARO ALVIM, 400, RIO BRANCO	10.483,23 m²	9.616,00 m²
2	8801005035000	00004948	Urbano	Edifício / Prédio	Porto Alegre	PC RUI BARBOSA, 57, CENTRO HISTORICO, EDIFÍCIO PROTETORA	9,815,82 m²	2001,39 m²
3	8801004905000	134634	Urbano	Edifício / Prédio	Porto Alegre	AV FARRAPOS, 285, FLORESTA, EDIFICIO ALLES	2.338,47 m²	280,00 m²
4	8801004485001	00075038	Urbano	Terreno	Porto Alegre	AV DA AZENHA, 1018, AZENHA	128,00 m²	976,00 m²
5	8801008795005	00092102	Urbano	Terreno	Porto Alegre	R VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA ESQUINA BARROS CASSAL, S/Nº, CENTRO, TRIÂNGULO CONCEICAO	0,00 m²	1.510,55 m²
6	8801004615002	00070262	Urbano	Terreno	Porto Alegre	AV MONTENEGRO, 195, PETROPOLIS, LOTES 37 E 38 QUADRA 34	0,00 m²	467,28 m²
7	8801005005003	00100574	Urbano	Apartamento	Porto Alegre	R SANTO INACIO, 56, MOINHOS DE VENTO	288,37 m²	1.768,98 m²
8	8801003505009	00068818	Urbano	Apartamento	Porto Alegre	TV CARMEM, 146, FLORESTA, APARTAMENTO 203 UIZA	174,10	933,20 m²
9	8801004205009	00014111	Urbano	Residência	Porto Alegre	R OLAVO BILAC, 192, AZENHA	58,76 m²	173,06 m²
10	8801004585006	00017218	Urbano	Terreno	Porto Alegre	R JOSE DO PATROCINIO, 1197, CIDADE BAIXA	0,00 m²	328,74 m²
11	8801004415003	00034132	Urbano	Conjunto	Porto Alegre	R DOS ANDRADAS, 1137, CENTRO HISTORICO, GAL. DI PRIMIO BECK/ CONJS. NºS PARES 1202 A 1220	344,17 m²	907,60 m²
12	8801004835002	00018430	Urbano	Sala	Porto Alegre	LG VISCONDE DO CAIRU, 12, CENTRO HISTORICO, 8º ANDAR, SALA 805 E 806	125,04 m²	458,35 m²
13	8801002985007	00132389	Urbano	Edifício / Prédio	Porto Alegre	TV ENGENHEIRO ACILINO CARVALHO, 21, CENTRO HISTORICO, 11º E 12º PAVIMENTO	330,80 m²	221,10 m²
14	8801003865005	00125835	Urbano	Conjunto	Porto Alegre	TV ENGENHEIRO ACILINO CARVALHO, 21, CENTRO HISTORICO, 9º PAVIMENTO	175,60 m²	221,10 m²
15	8801003875000	00132388	Urbano	Conjunto	Porto Alegre	TV ENGENHEIRO ACILINO CARVALHO, 21, CENTRO HISTORICO, 10º PAVIMENTO	150,20 m²	221,10 m²
16	8801006785002	00125834	Urbano	Conjunto	Porto Alegre	TV ENGENHEIRO ACILINO CARVALHO, 21, CENTRO HISTORICO, 13º PAVIMENTO	150,60 m²	221,10 m²
17	8815002125008	00016822	Urbano	Gleba	Rio Grande	R COMENDADOR VASCO VIEIRA DA FONSECA, S/N, CENTRO, FRENTE RUA BADEN POWELL	0,00 m²	23.127,11 m²
18	8845000465008	00008464	Urbano	Gleba	Santana do Livramento	R DOM PEDRO II, S/N, VILA SAO JOSÉ	0,00 m²	345.238,59 m²
19	8845000515005	00141478	Rural	Fazenda	Santana do Livramento	R DOUTOR ADALGISO FERREIRA, S/N, TABATINGA, FRAÇÃO DE CAMPO - ESTRADA DA MANGUEIRA	80,00 m²	21.750,00 m²
20	8845000555007	00005423	Urbano	Terreno	Santana do Livramento	AC PORTO SECO - BR 158, 3.500, BRASÍLIA, ENTRE RUA RODOLFO COSTA E CHIQUINOTE PEREIRA	0,00 m²	30.000,00 m²
21	8845001345006	00045411	Urbano	Gleba	Santana do Livramento	ROD BR 158, S/N, BATUVA, ANTIGA CHARQUEADA BELA VISTA - GLEBAS A, B, C, D E E	0,00 m²	449.904,07 m²
22	8599000335007	00003554	Urbano	Terreno	Caxias do Sul	AV ROSSETTI, S/N, SANTA CATARINA, LOTE 6 QUADRA 554	0,00 m²	346,95 m²
23	8599001175003	00108691	Urbano	Terreno	Caxias do Sul	R AMANCIO PEREIRA DOS SANTOS, S/N, PLANALTO, LOTE Nº 7 DA QUADRA 2022	0,00 m²	3.556,00 m²
24	8599001195004	00108692	Urbano	Terreno	Caxias do Sul	R AMANCIO PEREIRA DOS SANTOS, S/N, PLANALTO, LOTE Nº 42 DA QUADRA 2022	0,00 m²	1.192,50 m²
25	8953000125000	00011028	Urbano	Aeroporto	Vacaria	AER RUA FURTON, S/Nº, SANTANA	791,32 m²	1.000.000,00 m²
26	8553000085002	00004198	Rural	Gleba	Butia	ROD BR-290, S/N,	0,00 m²	114.730,00 m²
27	8773000185004	00102788	Urbano	Casa	Osório	R BARÃO DO RIO BRANCO ESQUINA JÚLIO DE CASTILHOS, 443,	159,30 m²	416,00 m²
28	8801005145000	00066870	Urbano	Terreno	Porto Alegre	AV EDVALDO PEREIRA PAIVA S/N LOTES 10, 11 E 12 - QUADRA 64	0,00 m²	2.700,00 m²
29	8963000275009	00004322	Urbano	Terreno	Viamão	R WALLTER FALLER S/N LOTE 1247, QUADRA 43	0,00 m²	434,50 m²
30	8963000265003	00004321	Urbano	Terreno	Viamão	AV PLACIDO MOTTIN S/N LOTE 1246, QUADRA 43, VILA CECÍLIA.	0,00 m²	465,75 m²
31	8963000255008	00004320	Urbano	Terreno	Viamão	AV PLACIDO MOTTIN S/N LOTE 1245, QUADRA 43, VILA CECÍLIA.	0,00 m²	439,87 m²
32	8963000245002	00004319	Urbano	Terreno	Viamão	AV PLACIDO MOTTIN S/N LOTE 1244, QUADRA 43, VILA CECÍLIA.	0,00 m²	376,75 m²
33	8963000195005	00004626	Urbano	Terreno	Viamão	R CORONEL APARICIO BORGES S/N LOTE 1260, QUADRA 43, VILA CECÍLIA	0,00 m²	420,75 m²
34	8963000185000	00004325	Urbano	Terreno	Viamão	R WALLTER FALLER S/N LOTE 1251, QUADRA 43, VILA CECÍLIA	0,00 m²	408,00 m²
35	8963000175004	00004324	Urbano	Terreno	Viamão	R WALLTER FALLER S/N LOTE 1250, QUADRA 43, VILA CECÍLIA	0,00 m²	438,75 m²
36	8963000165009	00004323	Urbano	Terreno	Viamão	R WALLTER FALLER S/N LOTE 1249, QUADRA 43, VILA CECÍLIA	0,00 m²	474,00 m²
37	8637000105008	00027888	Urbano	Terreno	Erechim	R EDUARDO STEFANOS ZAAR S/N LOTE 02; QUADRA 04, AGRICOLA	0,00 m²	360,00 m²

Nº	RIP do Imóvel	Matrícula	Natureza do Terreno	Tipo de Imóvel	Município	Endereço	Área Construída	Área do Terreno
38	8637000095002	00027887	Urbano	Terreno	Erechim	R EDUARDO STEFANOS ZAAR S/N LOTE 01, QUADRA 04, AGRICOLA	0,00 m²	360,00 m²
39	8505000035005	00001074	Urbano	Terreno	Alecrim	R PRESIDENTE VARGAS S/N LOTE 18 DA QUADRA 14	0,00 m²	749,00 m²
40	8593000035004	Sem Matrícula	Urbano	Terreno	Carlos Barbosa	ROD BR 470 S/N PRÓXIMO AO KM 230, TRIÂNGULO	0,00 m²	4.710,18 m²
41	8881000445003	00022078	Urbano	Terreno	Sao Luiz Gonzaga	R VENÂNCIO AIRES S/N ESQUINA COM RUA FERNANDES VIEIRA E RUA PRIMEIRO DE MARÇO, VILA MÁRIO	0,00 m²	7.920,00 m²
42	8881000175006	00004974	Urbano	Terreno	Sao Luiz Gonzaga	R JÚLIO DE CASTILHO S/N LOTE 14 QUADRA 416	0,00 m²	429,00 m²
43	8881000165000	00016261	Urbano	Terreno	Sao Luiz Gonzaga	TV AFONSO MEDEIROS S/Nº LOTE 07 QUADRA 417	0,00 m²	460,00 m²
44	8881000145000	00019935	Urbano	Terreno	Sao Luiz Gonzaga	R VASCO ALVES S/N ESQUINA AV. SEN. PINHEIRO MACHADO QUADRA 439, CENTRO	375,00 m²	1.699,50 m²
45	8881000205002	00019479	Urbano	Terreno	Sao Luiz Gonzaga	R DR. BENTO SOEIRO DE SOUZA 3060 QUADRA 351	327,47 m²	1.737,50 m²
46	8933000255006	00033843	Urbano	Terreno	Torres	R SOUZA LOBO E TARUBI S/N LOTE 24, QUADRA 20, PRAIA TUPYNAMBÁ	0,00 m²	312,50 m²
47	8933000245000	00033842	Urbano	Terreno	Torres	R RICHARD STRAUSS E TARUBI S/N LOTE 23, QUADRA 20, PRAIA TUPYNAMBÁ	0,00 m²	312,50 m²
48	8933000235005	00003384	Urbano	Terreno	Torres	R SOUZA LOBO S/N LOTE 22, QUADRA 20,PRAIA TUPYNAMBÁ	0,00 m²	312,50 m²
49	8933000225000	00033840	Urbano	Terreno	Torres	R RICHARD STRAUSS S/N LOTE 21, QUADRA 20, PRAIA TUPYNAMBÁ	0,00 m²	312,50 m²
50	8933000215004	00033839	Urbano	Terreno	Torres	R SOUZA LOBO S/N LOTE 20, QUADRA 20, PRAIA TUPYNAMBÁ	0,00 m²	312,50 m²
51	8933000205009	00033838	Urbano	Terreno	Torres	R RICHARD STRAUSS S/N LOTE 19, QUADRA 20, PRAIA TUPYNAMBÁ	0,00 m²	312,50 m²
52	8933000195003	00033837	Urbano	Terreno	Torres	R SOUZA LOBO S/N LOTE 18, QUADRA 20, PRAIA TUPYNAMBÁ	0,00 m²	312,50 m²
53	8933000185008	00033836	Urbano	Terreno	Torres	R RICHARD STRAUSS S/N LOTE 17, QUADRA 20, PRAIA TUPYNAMBÁ	0,00 m²	312,50 m²
54	8791001855001	00019987	Urbano	Terreno	Pelotas	EST DA COSTA S/N, AREAL	0,00 m²	20.000,00 m²
55	8841005145009	00112466	Urbano	Terreno	Santa Maria	R SETE DE SETEMBRO 911	0,00 m²	1.042,94 m²
56	8853001035008	00049421	Urbano	Terreno	Santo Angelo	ROD RS 218 S/N, INDUBRAS	0,00 m²	50.000,00 m²
57	8557000215006	00004061	Urbano	Terreno	Cacequi	R JOSÉ BONIFÁCIO S/N LOTE 19 DA QUADRA VII	0,00 m²	957,88 m²
58	8557000195005	00004060	Urbano	Terreno	Cacequi	R JOSÉ BONIFÁCIO S/N LOTE 18 DA QUADRA VII	0,00 m²	944,33 m²
59	8557000175004	00004054	Urbano	Terreno	Cacequi	R HUMAITÁ S/N LOTE 12 DA QUADRA VII	0,00 m²	825,00 m²
60	8557000155003	00004049	Urbano	Terreno	Cacequi	R 14 DE JULHO S/N LOTE 7 DA QUADRA VII	0,00 m²	669,74 m²
61	8557000135002	00004024	Urbano	Terreno	Cacequi	R JOÃO ANTONIO DA SILVEIRA S/N LOTE 20 DA QUADRA V	0,00 m²	697,53 m²
62	8557000115001	00004023	Urbano	Terreno	Cacequi	R JOÃO ANTONIO DA SILVEIRA S/N LOTE 19 DA QUADRA V	0,00 m²	699,70 m²
63	8557000095000	00004022	Urbano	Terreno	Cacequi	R JOÃO ANTONIO DA SILVEIRA S/N LOTE 18 DA QUADRA V	0,00 m²	701,87 m²
64	8557000075000	00004021	Urbano	Terreno	Cacequi	R HUMAITÁ S/N LOTE 17 DA QUADRA V	0,00 m²	633,40 m²
65	8557000055009	00004020	Urbano	Terreno	Cacequi	R HUMAITÁ S/N LOTE 16 DA QUADRA V	0,00 m²	547,13 m²
66	8557000035008	00004019	Urbano	Terreno	Cacequi	R HUMAITA S/N LOTE 15 DA QUADRA V	0,00 m²	540,56 m²
67	0956000025006	00011465	Urbano	Terreno	Barra do Quaraí	R DR. SEVERINO RIBEIRO 250 TERRENO Nº10, QUADRA 03, CENTRO	0,00 m²	871,20 m²
68	8773000155008	00087398	Rural	Gleba	Osório	R CRISTIANO ROST SOBRINHO S/N ÁREAS A, B, C ,D, PONTA DA ILHA	0,00 m²	49.989,00 m²
69	8869000995004	00007490	Urbano	Terreno	Sao Gabriel	R MONTE LÍBANO S/N LOTE 4; QUADRA 02,DIST. 30,00M DA RUA TIBÁ AZAMBUJA.	0,00 m²	372,00 m²
70	8869000235000	00007489	Urbano	Terreno	Sao Gabriel	R MONTE LÍBANO S/N LOTES 3; QUADRA 02,DIST. 42,00M DA RUA TIBÁ AZAMBUJA.	0,00 m²	456,00 m²
71	8531000775008	00060879	Urbano	Terreno	Bagé	R BARAO DO AMAZONAS 649 ESQ. RUA DR SANTOS SOUZA, CENTRO	0,00 m²	440,12 m²
72	8679000095008	00002834	Urbano	Terreno	Girua	AV PRESIDENTE VARGAS S/N ESQ RUA CLEMENTINO PRADO	0,00 m²	440,00 m²

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

Nº	RIP do Imóvel	Matrícula	Natureza do Terreno	Tipo de Imóvel	Município	Endereço	rea Construída	Área do Terreno
73	8959000045005	00028045	Rural	Estação	Veranópolis	LUG LINHA TOMAZ FLORES S/Nº LOTES RURAIS Nº 33, 33 A E 34	100,00 m²	50.000,00 m²
74	8953000225004	00023937	Urbano	Casa	Vacaria	R NOEL ROSA 02, VITORIA	137,45 m²	1.000,00 m²
75	8935000125001	00127181	Urbano	Terreno	Tramandai	R AMÂNCIO AMARAL 1116, CENTRO	0,00 m²	461,26 m²
76	8877000695001	00107831	Urbano	Terreno	Sao Leopoldo	EST FEDERAL GETÚLIO VARGAS S/Nº VÁRZEA DO RIO DOS SINOS	0,00 m²	640,00 m²
77	8853000405006	00054542	Rural	Estação	Santo Angelo	LUG RESTINGA SECA S/Nº	278,56 m²	140.000,00 m²
78	8853000365004	00020075	Urbano	Casa	Santo Angelo	R ANTUNES RIBAS 3591, CENTRO	155,71 m²	900,00 m²
79	8801008835007	00099655	Urbano	Apartamento	Porto Alegre	R DOS ANDRADAS 721 AP 1-C, CENTRO HISTORICO	145,95 m²	881,22 m²
80	8801005175006	00099654	Urbano	Apartamento	Porto Alegre	R DOS ANDRADAS 721 APARTAMENTO 1-D, CENTRO HISTORICO	139,74 m²	881,22 m²
81	8801005165000	00025486	Urbano	Apartamento	Porto Alegre	R GENERAL ANDRADE NEVES 90 EDIFÍCIO CONDOR - APARTAMENTO Nº 25, CENTRO HISTORICO	73,41 m²	73,41 m²
82	8707000025009	00025056	Rural	Estação	Ilopolis	LUG POSSE BOZZETTO S/Nº ILÓPOLIS - BAIRRO POSSE BOZZETO	574,37 m²	228.376,00 m²
83	8705000255008	00047092	Rural	Estação	Ijuí	LUG ALTO UNIÃO S/Nº	572,5 m²	427.331,00 m²
84	8599000385004	00046775	Urbano	Apartamento	Caxias do Sul	R MOREIRA CESAR 2967 EDIFÍCIO MARCOS TRAVI - APARTAMENTO Nº 401, PIO X	100 m²	495,00 m²
85	8801004275007	5968	Urbano	Terreno	Porto Alegre	AV IPIRANGA 6143, PARTENON	772,60 m²	2.515,00 m²

*em processo de doação para a União



INSS

Nº	Número de Registro	RIP SPIUnet	Matrícula	Tipo de Imóvel	Município	Endereço	Área Construída	Área Terreno
1	10051-19-00000-3	8801011645000	00009161	Gleba	Porto Alegre	RUA TUPARÁ,82 QD.59, PASSO DA AREIA, PORTO ALEGRE/RS	0,00 m²	5.134,30 m²
2	10103-19-00000-2	não cadastrado		Prédio	Porto Alegre	RUA ITACOLOMI,30, PASSO DA AREIA, PORTO ALEGRE/RS	401,50 m²	1.200,00 m²
3	10173-19-10173-9	não cadastrado	00081859	Outros	Porto Alegre	TRAV FRANCISCO LEONARDO TRUDA 98, CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE/RS	828,00 m²	1.177,00 m²
4	10216-19-10214-5	8801011565007	00136204	Pavimento	Porto Alegre	AV. ALBERTO BINS, FLORESTA, PORTO ALEGRE/RS	703,63 m²	1.020,00 m²
5	10401-19-00000-7	não cadastrado		Prédio	Porto Alegre	JERONIMO COELHO, 127, ESQUINA AV BORGES DE MEDEIROS, CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE/RS	18.409,00 m²	1.407,90 m²
6	10525-19-10395-9	não cadastrado		Lote Isolado	Porto Alegre	RUA NAPOLEÃO LAUREANO, BOA VISTA, PORTO ALEGRE/RS	690,00 m²	1.851,46 m²
7	10154-19-00000-1	8953000485006	00013456	Lote Remembrado	Vacaria	AV ANTÔNIO RIBEIRO BRANCO 000 LOTE 16 DA QUADRA B	0,00 m²	625,50 m²
8	10153-19-00000-2	8953000465005	00013457	Lote Remembrado	Vacaria	R ANTÔNIO RIBEIRO BRANCO 000 LOTE 15 DA QUADRA B	0,00 m²	608,25 m²
9	10004-19-00000-0	8841005475009	00002934	Prédio	Santa Maria	R ANDRE MARQUES 675, CENTRO	1.210,19 m²	726,00 m²
10	25069-19-00000-8	8801011665001	00030969	Apartamento	Porto Alegre	R CORONEL HILARIO PEREIRA FORTES 84 301	65,42 m²	642,13 m²
11	25070-19-00000-7	8801011625000	00008656	Apartamento	Porto Alegre	AV NELSON PULGATTI MOREIRA 72 303	80,25 m²	695,69 m²
12	10497-19-00000-1	8619000475001	00023122	Lote Isolado	Cruz Alta	R RIO GRANDE DO NORTE S/N QUADRA 64, LOTE 09	0,00 m²	480,00 m²
13	10174-19-00000-1	8589005145004	00022666	Prédio	Canoas	AV SANTOS FERREIRA 3010	335,71 m²	2.034,15 m²
14	10412-19-10412-5	não cadastrado		Loja	Caxias do Sul	RUA HERCULES GALLÓ, 1724, CENTRO	67,31 m²	528,00 m²
15	10413-19-10412-4	não cadastrado		Loja	Caxias do Sul	RUA HERCULES GALLÓ, 1724, CENTRO	42,37 m²	528,00 m²
16	10111-19-10111-9	não cadastrado		Loja	Caxias do Sul	RUA MARQUES DO HERVAL, 761, CENTRO	117,15 m²	528,00 m²
17	10125-19-10124-4	não cadastrado		Residência	Rio Grande	RUA FERNANDO DUPRAT, 113/2, CENTRO	314,07 m²	390,00 m²
18	10126-19-10124-3	não cadastrado		Pavimento	Rio Grande	RUA FERNANDO DUPRAT, 113/3, CENTRO	314,00 m²	390,00 m²
19	10127-19-10124-2	não cadastrado		Pavimento	Rio Grande	RUA FERNANDO DUPRAT, 113/4, CENTRO	314,00 m²	390,00 m²
20	10524-19-00000-5	não cadastrado	00060785	Lote Isolado	Rio Grande	RUA ANTONIO G. DE FREITAS/ESQUINA AV. VAL PORTO, PARQUE RESIDENCIAL	0,00 m²	1.453,70 m²
21	10205-19-00000-1	não cadastrado	00038004	Apartamento	Santana Do Livrament	RUA GAL. CAMARA, 504/SALAO/SUBSOLO, CENTRO	476,00 m²	476,00 m²
22	10032-19-00000-2	não cadastrado	00016984	Prédio	São Borja	RUA VER. EURICO BATISTA DA SILVA, 34, CENTRO	1.753,00 m²	700,25 m²
23	10027-19-00000-7	não cadastrado		Apartamento	Uruguaiiana	RUA DOMINGOS JOSE DE ALMEIDA - C J A, 2245, CENTRO	94,00 m²	1.107,80 m²
24	10462-19-00000-6	não cadastrado		Apartamento	Uruguaiiana	RUA DOMINGOS JOSE DE ALMEIDA - C J B, 2245, CENTRO	94,00 m²	1.107,00 m²
25	10506-19-00000-3	não cadastrado	00012619	Lote Isolado	Três Passos	LOTE RURAL Nº 17 DA 7ª SECÇÃO TURVO, S/N, PADRE GONZALES	0,00 m²	11.428,00 m²
26	10457-19-00000-1	não cadastrado	00006910	Lote Isolado	Imbe	RUA 14-LOTE 20,QUADRA 26, 20, HARMONIA	0,00 m²	312,50 m²
27	10503-19-00000-6	não cadastrado	00002902	Prédio	São Pedro do Sul	RUA FERNANDO FERRARI, 200, CENTRO	819,14 m²	1.594,70 m²
28	10511-19-00000-8	não cadastrado		Lote Isolado	Itaqui	RUA 20 DE SETEMBRO S/Nº, CENTRO	0,00 m²	17.028,00 m²